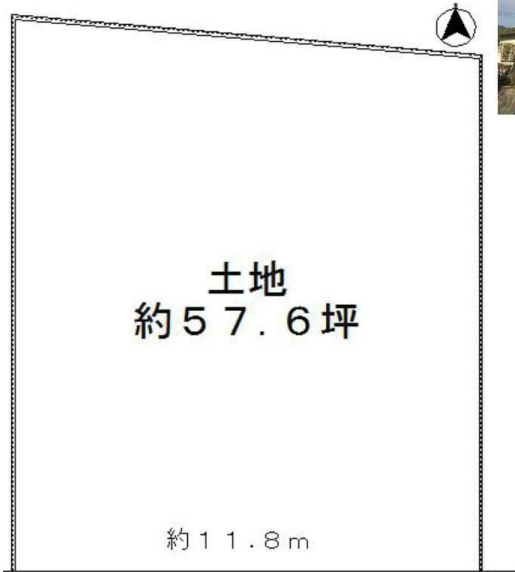


# ◆西大池町1丁目 売り土地◆

- ★土地約57.6坪
- ★大池駅まで徒歩8分
- ★南向き



土地  
約57.6坪

公道約4.7m

- 
- マ大池駅前
- ク中小コ
- ス学学
- バ校校
- リ約約
- ユ55病
- 院
- 約00あ
- 7mmり
- 3
- 0
- m

■古家付■  
木造瓦葺2階建 S45年築  
108.03㎡(6DK)

※建築条件なし  
※図面と現況に相違がある場合現況優先とします

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区 小倉台2丁目 2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihomes.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	
報酬率/額		広告	不可

種目	売土地 売地			
用途	住宅用地			
価格	総額 350 万円			
	坪単価	6.1 万円	㎡単価	1.8 万円
物件所在	兵庫県神戸市 北区西大池1丁目 29-15			
交通状況	神戸電鉄有馬線 大池			駅より徒歩 8分
	バス乗車		分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他	
土地面積	公簿	190.48 ㎡	他に私道面積	㎡
セツパツ区分			セツパツ面積	㎡
設備・条件				
接道状況	一方道路		地勢	高台
接道方向等	1	南側幅員 4.7m	2	側幅員 m
	公道に 11.8m 接面		位置指定	無
借地権種類			付帯権利	
国土法届			用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	高度			
建ぺい率	50 %		容積率	100 %
建築条件	条件無			
現況	上物有		引渡	< 年 月 >
備考				
備考補足				