



種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額	1,180 万円	内消費税額 万円
物件所在	兵庫県神戸市 北区筑紫が丘1丁目 3-10		
交 通 状 況	神戸電鉄有馬線 山の街	駅より徒歩	17分
	筑紫山の街線 16系統 バス乗車	6分	広陵町3丁目 バス停より徒歩 5分
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	174.41 m <sup>2</sup>	他に私道面積 m <sup>2</sup>
セツパ <sup>®</sup> 区分			セツパ <sup>®</sup> 区分 m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	92.74 m <sup>2</sup>	
	1F	54.65 m <sup>2</sup>	2F 38.09 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造 材質等	木造	築年月	昭和53年 6月
	地上 ( 2 ) 地下 ( )		
間 取	部屋数 ( 5 )	DK	駐 車 場 有
設備・条件			
接道状況	角地	地 勢	平坦
接道方向等	1 北 側 幅員	6 m	2 西 側 幅員 6 m
	公道 に	12 m 接面	位置指定 無
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要 (否)	用途地域	第一種低層住居専用地域
地 目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	高度	筑紫が丘A地区建築協定	宅地造成工事規制区域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現 況	空家 < 年 月 >	引 渡	相談 < 年 月 >
備 考	平成21年 構造補強工事済		
備考補足			



不動産のことなら

株式 株式会社 **ひまわりホーム**

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

兵庫県知事(4)第 10493 号  
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 Eメール: info@himawarihome.co.jp  
 HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

TEL 078-586-3631  
 FAX 078-586-3632

LINE 友だち追加

