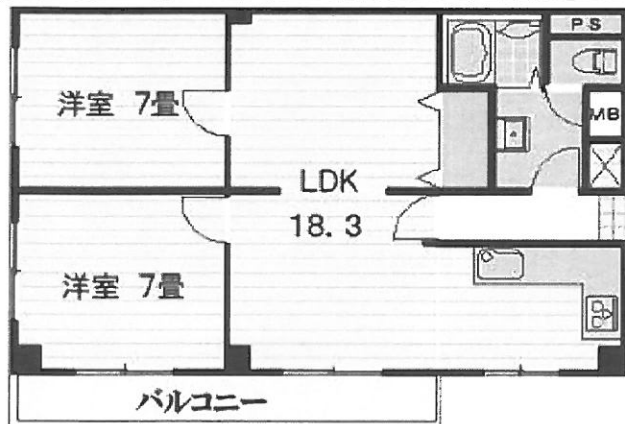


オーナーチェンジ

最上階角部屋につき…
 陽当り、景色良好！
 風の通気性抜群！
 ☆全面リフォーム済
 ☆トランクルーム付

表面利回り14%

利回り計算月々賃料56,000円×12ヶ月
 = ¥672,000
 ¥672,000 ÷ 470万 = 14.29%



☆リフォーム内容☆ 平成28年2月
 手作り感のある一味違ったリフォームです。
 居室・LDK床は無垢材フローリング、
 壁は塗装仕上げ。
 L型手作りキッチン トイレ交換(天井板使用)
 洗面台交換 スイッチカバー取替
 室内建具交換(洋室ドア鍵付きでシェアハウスOK)

* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

収益物件

神戸電鉄山の街駅

470万円

管理費:4500円 修繕積立金:6000円

2LDK

神戸市北区広陵町1丁目161

神戸電鉄山の街駅より徒歩約10分

建物名	マンション六甲 502号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分		
専有面積	62.83㎡(+バルコニー7.26㎡)		
築年月日	昭和49年8月築		
土地権利	所有権	権利持分	201/10000
用途地域	第一種中高層		
駐車場	有 12番 3750円/月		
現況	賃借中	引渡	即
本体設備	関西電力上下水道 都市ガス		
広告	可(事前に承諾書をFAX下さい)		
備考	別途費用 協賛金:2000円/月		



不動産のことなら

株式
 会社

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631
 FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第10493号
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 Eメール: info@himawarihome.co.jp
 HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

友だち追加

