

セールスポイント		種別		
建物面積122.55㎡の4LDK+サンルーム ゆったり設計で広々しています。RC造りの屋根付きカーポート1台分あり。小倉台4丁目バス停まで徒歩約3分！南側庭有りで陽当たり良好！広々リビング約18帖！システムキッチン入れ替え済！ゆったりした間取りで暮らしやすい中古戸建て物件のご紹介です！		中古一戸建住宅		
交通	路線	北神急行線		
	駅	谷上駅		
	所要時間	バス6分		
	バス停	小倉台4丁目停歩約3分		
価格	1,690万円			
所在地	〒651-1211 兵庫県神戸市北区小倉台4丁目10-16			
建物	建物面積	122.55㎡	間取	4LDK+SR
	建築年月日	1989年(平成1年)8月		
	構造・規模	木造・2階建		
土地	土地面積	公簿228.63㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	借地料	-
	借地期間	-	借地期限	-
	地目	宅地	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	接道状況	北側約6m 公道		
	セットバック	-		
	法令上の制限	-		
	引渡	現況	空き	
引渡時期		即可		
設備	キッチンのコンロをIHで使用されていた為、ガスコンロの接続工事が必要です。			
備考	・売主の取巻担保責任免責 ・室内丁庫にお使いです			

・南側お庭有り！・陽当たり良好！

・土地：268.63㎡ (68.5坪) ・建物：122.55㎡ (37.0坪)



不動産のことなら

株式会社  
ひまわりホーム

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第10493号  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
Eメール: info@himawarihome.co.jp  
HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

LINE 友だち追加

