

広陵町二丁目 建築条件無し

- お好きなハウスメーカーで建築していただけます
- 広陵幼稚園まで約350m
- 広陵小学校まで約800m
- イオン筑紫が丘店まで約1km



広陵小学校 広陵中学校区

前面道路 約8.8m

約12.1m

歩道 約2.5m

車庫スペース

建物
昭和47.11 建築
木造瓦・垂鉛メッキ銅板葺2階建

1階:45.40平米
2階:23.23平米

物件種目	売土地			
最適用地	住宅用地			
最寄駅	「山の街」			
土地面積	公簿	173.15 m ²	私道負担	0.00 m ²
		52.37 坪)	内・別	(約 0 坪)
価格	880 万円	有効単価/3.3 m ²	16.8 万円	

所在地	神戸市北区広陵町二丁目175		
交通	神鉄「山の街」駅 徒歩約 16分		
	北神急行 線 谷上 駅		
	バス	11 分 バス停	広陵町4丁目 まで 徒歩 5 分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	宅地造成等規制法		
引渡条件	土地建物瑕疵担保・付帯設備修復義務免責		
現況	古家あり	引渡し日	相談
駐車場	有(現況1台)		
接道状況	北側市道(42条1項1号)		
設備	上水道、公共下水道、都市ガス		
備考	※現状有姿・現況優先		



不動産のことなら

株式
会社

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台 2 丁目 2-3

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第 10493 号
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
Eメール: info@himawarihome.co.jp
HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

LINE 友だち追加

