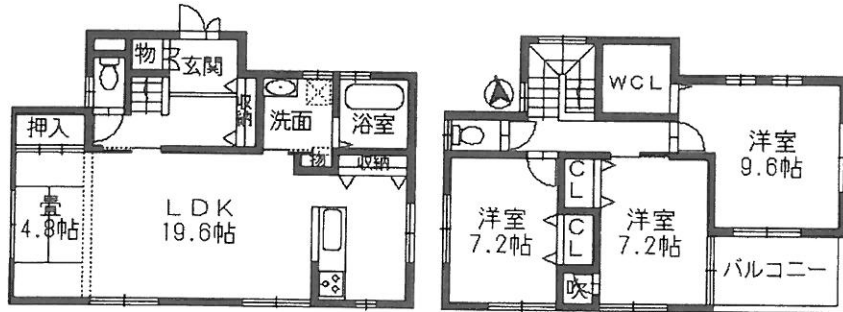


# ◆ 広陵町 1 丁目新築一戸建 ◆

- ★パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーの家  
(梁に「木と鉄のよさ」を組み合わせた工法)
- ★長期優良住宅を取得
- ★耐震等級3 最高ランク
- ★メーターモジュール採用でゆとりの間取り
- ★設備はオールパナソニック製
- ★光触媒の壁“光セラ”
- ★388項目の構造計算を実施
- ☆ゆとりのバルコニー
- ☆間口の広て眺望のある立地です
- ☆公園も近くににあります

- 広陵幼稚園も徒歩圏内
- 広陵小学校・広陵中学校校区



※建築確認番号第HK-17-40776号

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区 小倉台2丁目 2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子		
報酬率/額		広告	相談

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅			
価格	総額	2,880万円	内消費税額	万円
物件所在地	兵庫県神戸市 北区広陵町1丁目 154			
交通状況	神戸電鉄有馬線 山の街		駅より徒歩	15分
	バス乗車		分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他	
土地面積	公簿	152 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>
セットバック区分			セットバック面積	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	122 m <sup>2</sup>		
	1F	65m <sup>2</sup>	2F	57m <sup>2</sup>
建築構造材質等	木造	築年月	平成30年 3月	
	地上(2) 地下( )			
間取	部屋数(3)	LDK	駐車場	
設備・条件				
接道状況	一方道路	地勢		
接道方向等	1 北西側	幅員	6m	2 側幅員
	公道に		m 接面	位置指定
土地権利	所有権	付帯権利		
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域	
地目	宅地	都市計画		
その他法令上の制限				
建ぺい率	50	%	容積率	100 %
現況	< 年月 >	引渡	予定 < 2018年 3月 >	
備考	未完成			
備考補足				