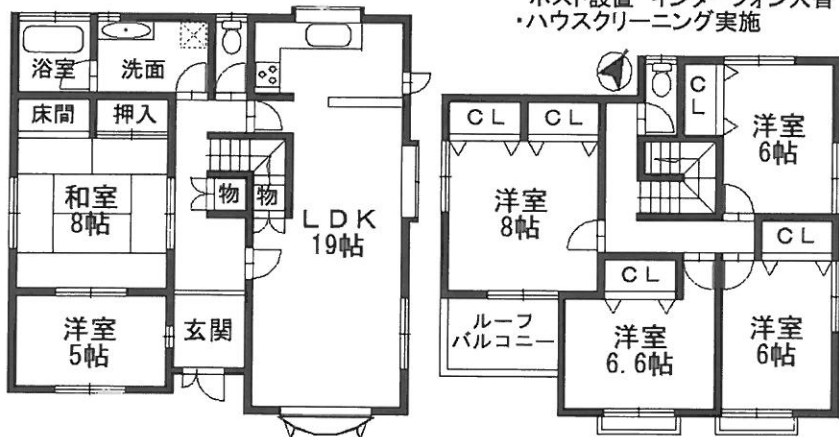


# ◆筑紫が丘2丁目 中古一戸建◆

-ここがポイント-抜群の立地

- ☆生活施設充実
- ☆6LDK
- ☆南東向き、日当良好
- ☆駐車場増設可能
- ☆イオンまで550m
- ☆三宮直通バス「みなと観光バス」  
筑紫が丘東バス停徒歩4分
- ★広陵小学校260m
- ★広陵中学校170m
- 室内丁寧におつかいです

- 豊富なリフォーム履歴-
- ・平成9年9月  
1階洋室5帖増築  
2階ルーフバルコニー設置
- ・平成19年6月  
外壁塗装 浴室入替
- ・平成19年10月  
キッチン入替  
(食洗乾燥機 オープンレンジ)  
洗面化粧台入替
- ・平成20年5月  
トイレ2ヶ所入替(ウォシュレット)
- ・平成20年11月  
各居室内窓設置
- ・平成23年2月  
エコキュート設置 オール電化  
リビング床暖房設置
- ・平成25年6月  
ポスト設置 インターフォン入替
- ・ハウスクリーニング実施



種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額	1,950万円	内消費税額 万円
物件	兵庫県神戸市 北区筑紫が丘2丁目 18-27		
交通	北神急行電鉄 谷上		駅より徒歩
	阪急バス	バス乗車 7分 筑紫が丘4丁目	バス停より徒歩 3分
土地面積	公簿	190.59 m <sup>2</sup>	他に私道面積 m <sup>2</sup>
	セットバック区	面積	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	135.54 m <sup>2</sup>	
	1F	71.95m <sup>2</sup>	2F 63.59m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造	木造	築年月	平成2年9月
間取	地上(2) 地下( )		
設備・条件	部屋数(6)	LDK	駐車場
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 南東側 幅員	6m	2 側 幅員 m
	公道に	11.9m 接面	位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	空家 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	増築未登記部分約8㎡有り		

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihomes.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	不可