

不動産のご売却は、地元で強い、ひまわりホームへ！

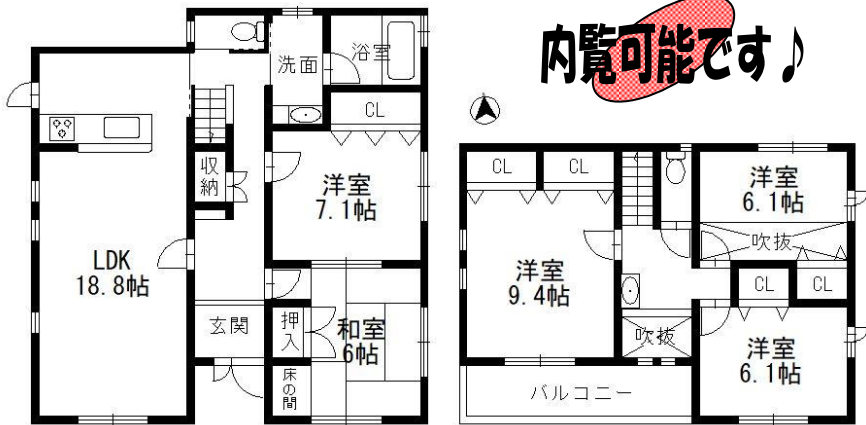
《中古戸建》
小倉台6丁目 2,250万円
 ◆土地/175.87㎡ ◆建物/132.00㎡



新規物件

- ★ここがポイント★
- ★平成12年築、5LDK
 - ★建物約39.9坪、南向き
 - ★バス停まで徒歩1分
 - ★並列2台駐車可能
 - ★リフォーム履歴あり

内覧可能です♪



●交通/神戸市営地下鉄北神線(谷上駅)バス6分(広陵中学校前)徒歩1分 ●構造/木造2階建
 ●築年/平成12年1月 ●現況/居住中 ●引渡/相談

《中古戸建》
筑紫が丘3丁目 1,680万円
 ◆土地/154.43㎡ ◆建物/96.05㎡



価格変更

- ★ここがポイント★
- ★車庫2台(車種制限あり)
 - ★眺望良好です
 - ★給湯器はエネファーム
 - ★リフォーム履歴あり

みなと観光バス利用可できます！

室内
美麗



●交通/神戸市営地下鉄北神線(谷上駅)バス8分(つしが丘公園)徒歩5分 ●構造/木造2階建
 ●築年/昭和59年2月 ●現況/空家 ●引渡/残金後

《新築戸建》
筑紫が丘8丁目 4,280万円
 ◆土地/172.45㎡ ◆建物/135.39㎡

新築 7ヶ月ビルド施工!

- ★ここがポイント★
- ★インナーバルコニー
 - ★車3台駐車可能
 - ★フラットな立地
 - ★人気の対面キッチン
 - ★第1種換気システム採用
 - ★耐震等級3取得+制震工法



南向き！日当たり良好！



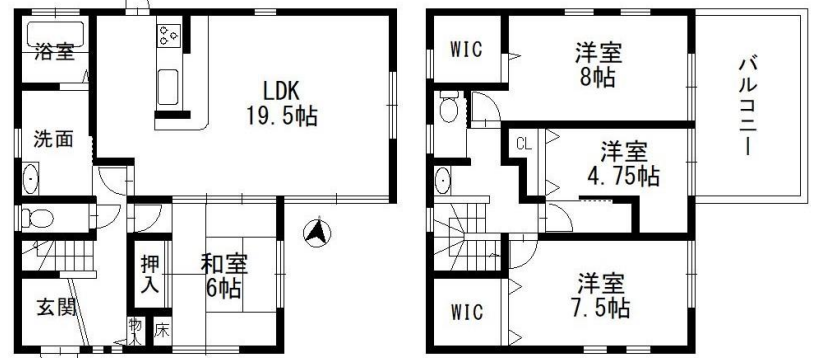
●交通/神戸市営地下鉄北神線(谷上駅)バス7分(筑紫が丘4丁目)徒歩6分 ●構造/木造2階建
 ●築年/令和6年3月完成 ●現況/空家 ●引渡/残金後 ●建築確認番号/第BVJ-EKB23-10-0463号

《中古戸建》
広陵町5丁目 2,480万円
 ◆土地/178.22㎡ ◆建物/116.76㎡

一部リフォーム済!

- ★ここがポイント★
- ★平成18年2月築
 - ★LDKゆったり19.5帖
 - ★WIC2ヶ所で収納充実
 - ★並列4台駐車可能

- ★リフォーム内容★
- ・屋根、外壁塗装
 - ・1、2階洗面化粧台交換
 - ・1階トイレ交換
 - ・ガスコンロ交換
 - ・給湯器交換
 - ・全室壁、天井クロス交換



●交通/神戸市営地下鉄北神線(谷上駅)バス4分(広陵町4丁目)徒歩2分 ●構造/木造2階建
 ●築年/平成18年2月 ●現況/空家 ●引渡/残金後



兵庫県知事免許(6)第10493号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 〒651-1211 (社)近畿地区公正取引協議会加盟
 神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式会社 **ひまわりホーム**

- 取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます
- 広告内容は令和6年4月21日現在 ●広告有効期限/令和6年5月20日まで
- 掲載物件の間取・方位は概略図のため現況優先となります

TEL 078-586-3631